



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

24 апреля 2023 г.

**ПРИКАЗ**

36-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Ундоровское сельское поселение»  
Ульяновского района Ульяновской области»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» от 23.07.2013 № 19/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, следующие изменения:

1) дополнить разрешённые виды использования пункта «Р 4 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма» главы 6 части II абзацами одиннадцать-двенадцать следующего содержания:

«• Санаторная деятельность (размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей);



• Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей);

2) дополнить статью 25 главы 7 части II пунктами 4-5 следующего содержания:

#### **«4. Санаторная деятельность**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

- от красной линии проезда – 3 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

- до границ земельного участка – 3 м.

Предельная высота – 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Минимальный процент озеленения участка – 65 %.

#### **5. Туристическое обслуживание**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;



- от красной линии проезда – 3 м;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;
- до границ земельного участка – 3 м.

Предельная высота – 16 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Минимальный процент озеленения участка – 20 %».

3) Карту градостроительного зонирования части II изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, муниципальному образованию «Ульяновский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Министра имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области



А.Н.Таушкин