

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УНДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

21.07.2017 г.

№ 18

с. Ундоры

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ундоровское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района»,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района «[www.undori.ru](http://www.undori.ru)».

Глава муниципального образования  
«Ундоровское сельское поселение»

В.Е. Гришин

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства территории муниципального образования**  
**«Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района (далее - Правила) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ульяновской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение», перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение», порядок и периодичность их проведения.

Настоящие Правила направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области (далее - Ундоровское поселение) и устанавливают:

требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

порядок организации благоустройства территории Ундоровского поселения;

ответственность за нарушение правил благоустройства на территории Ундоровского поселения.

Правила могут регулировать следующие вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории Ундоровского поселения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории Ундоровского поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории Ундоровского поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории Ундоровского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории Ундоровского поселения, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Ульяновской области;

15) праздничного оформления территории Ундоровского поселения;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Ундоровского поселения.

**(пп.1.1. в редакции решения СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на организацию и проведение земляных, строительных, реконструкционных или иных работ на объектах культурного наследия.

1.3. Задачи настоящих Правил:

1) обеспечение содержания объектов благоустройства на территории Ундоровского поселения;

2) обеспечение доступности мест общественного пользования на территории Ундоровского поселения;

3) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика территории Ундоровского поселения;

4) обеспечение сохранности объектов благоустройства, расположенных на территории Ундоровского поселения;

5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан на территории Ундоровского поселения.

1.4. Правила обязательны к исполнению для органов местного самоуправления Ундоровского поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории Ундоровского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Ундоровского поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе

территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий; **(абз.2 в редакции решения СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

**объекты благоустройства** - территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и другие подобные объекты), малые архитектурные формы, устройства художественно-архитектурной подсветки фасадов зданий (строений, сооружений) в тёмное время суток, элементы «водного фасада» (фонтаны, открытые бассейны, родники, источники, каскады и другие подобные объекты), рекламные конструкции и объекты, системы навигации (информационные стенды, указатели и другие подобные объекты), общественные кладбища, включая воинские участки общественных кладбищ, и иные подобные объекты; **(абз.3 в редакции решения СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

**элементы объекта благоустройства** - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

**содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная (садово-парковая) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Ундоровского поселения;

**средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

**бункер-накопитель** - стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом более 2 кубических метров;

**контейнер** - стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 2 куб. м. включительно;

**урна** - стандартная ёмкость для сбора отходов объёмом до 0,5 куб. м. включительно;

**контейнерная площадка** - специально оборудованная или отведённая площадка (участок территории) для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров - накопителей;

**строительные отходы** - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

**земельно-почвенный покров** - территория (земельный участок) с зелёными насаждениями - как с образованными (произрастающими) естественным образом, так и без их образования (произрастания), отделяемая от проезжей и пешеходной частей бордюром или разделительной полосой. Земельно-почвенный покров является потенциальным фондом для создания различного типа газонов и иных посадок, самостоятельным ландшафтным объектом благоустройства. Земельно-почвенный покров не предназначен для стоянки и проезда любых транспортных средств;

**повреждение зелёных насаждений** - механическое, термическое, химическое и

(или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озеленённых территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зелёного насаждения;

**уничтожение зелёных насаждений** - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зелёных насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату;

**компенсационное озеленение** - воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных и (или) повреждённых;

**газон** - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения;

**зелёные насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

**проезды** - подъезды транспортных средств и пешеходные подходы к зданиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов);

**твёрдое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других подобных материалов;

**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см), асфальтового покрытия, возведением насыпи, за исключением пахотных работ;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка), установленные на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**территория хозяйствующего субъекта** - земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

**придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**отведённая территория** - часть территории Ундоровского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами

благоустройства территории Ундоровского поселения в соответствии с порядком, установленным законом Ульяновской области; (**абз.28 в редакции решения СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»**)

**лотковая зона** - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м;

**детская площадка** - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

**спортивная площадка** - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

**«элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; (**абз.32 дополнен решением СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»**)

**вырубка деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений)** - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном настоящими Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обследования элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды. (**абз.33 дополнен решением СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»**)

## **2. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений**

### **2.1. Общие требования**

К содержанию жилищного фонда предъявляются требования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов, заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домов, а

также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время.

Работы по реставрации, ремонту фасадов объектов капитального строительства и их отдельных элементов должны производиться по согласованию с администрацией Ундоровского поселения.

Ремонт фасадов объектов капитального строительства производится на основании паспортов отделки фасадов, согласованных с администрацией Ундоровского поселения. Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, предусматривать многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

Изменения фасадов объектов капитального строительства, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов производятся по согласованию с администрацией Ундоровского поселения.

Запрещается переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с администрацией Ундоровского поселения.

На зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов определённого образца, согласованного с администрацией Ундоровского поселения.

Указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

На зданиях, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номерами домов.

Расположенные на фасадах нежилых зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии и освещаться в тёмное время суток.

Размещение табличек и указателей и их содержание осуществляются собственником или балансодержателем здания.

Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твёрдыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приёмами озеленения.

Закреплённые на стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии.

Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны быть просматриваемыми, очищены от грязи и отходов.

Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением тёмного времени суток и прекращаться не ранее времени отключения уличного освещения.

Оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон и витражей осуществляются собственниками и (или) пользователями зданий.

При эксплуатации фасадов зданий, сооружений не допускается:

повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, наличие очагов коррозии и т.п.;

повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя

цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемов;

разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений парапетов, балконов, пандусов и т.п.;

отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от имеющегося данного здания, сооружения;

частичная окраска фасадов;

произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

наличие надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

## **2.2. Малые архитектурные формы**

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Граждане и организации обязаны содержать принадлежащие им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

Строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения малых архитектурных форм на территории Ундоровского поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с администрацией Ундоровского поселения.

Самовольная установка малых архитектурных форм не допускается.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл, пластик и т.п.

## **2.3. Некапитальные нестационарные сооружения**

Некапитальные нестационарные сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Ундоровского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости.

## **2.4. Фонтаны**

Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются собственниками фонтанов.

В период работы фонтана очистка водной поверхности от отходов производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте, в том числе в период их отключения.



Ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности возлагается на собственников фонтанов.

## **2.5. Игровое оборудование**

Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Игровое оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон.

Игровое оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

## **2.6. Освещение территорий поселений**

Улицы, дорога, площади и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населённых пунктах Ундоровского поселения освещаются в тёмное время суток по расписанию, утверждённому Постановлением администрации Ундоровского поселения.

Собственники указанных объектов или уполномоченные собственниками объектов лица обязаны организовать освещение указанных объектов.

Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются физическими или юридическими лицами на основании договоров, заключённых с администрацией Ундоровского поселения в пределах денежных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Ундоровского поселения.

Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Ундоровского поселения.

## **2.7. Площадки для выгула домашних животных**

Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования Ундоровского поселения, свободных от искусственно посаженных зелёных насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расстояние от границы площадки для выгула домашних животных до окон жилых и общественных зданий должно быть **не менее 25 м**, а от участков образовательных учреждений, спортивных площадок, площадок отдыха - **не менее 40 м**.

Покрытие площадки для выгула домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

На территории площадки для выгула домашних животных должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Площадка для выгула домашних животных осуществляется забором (металлической сеткой) высотой **не менее 2 м**. Расстояние между элементами и

секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покидать площадку или нанести себе травму.

### **2.7.1. Правила выгула и выпаса крупного, мелкого рогатого скота, лошадей и домашней птицы**

Для выгула и выпаса крупного, мелкого рогатого скота, лошадей и домашней птицы на территории МО «Ундоровское сельское поселение» определены территории личных подсобных хозяйств на земельных участках, находящихся в собственности или пользовании владельца данных категорий животных, при хорошо огороженной территории, либо на привязи под надзором собственника животных, а так же на земельных участках сельскохозяйственного назначения переданных в аренду для выпаса скота.

Выгул и выпас крупного, мелкого рогатого скота, лошадей и домашней птицы вне территорий, указанных в абзаце 1 пункта 2.7.1., запрещен.

Обязанности по выгулу и выпасу крупного, мелкого рогатого скота, лошадей и домашней птицы несет собственник животных. За неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, собственник крупного, мелкого рогатого скота, лошадей и домашней птицы привлекается к административной ответственности.

Собственники крупного, мелкого рогатого скота, лошадей и домашней птицы обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выгула, не допуская их перемещение на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных в режиме безнадзорного выгула на территории общего пользования, а также в местах или в условиях, при которых ими может быть осуществлена погрыва чужих угодий и насаждений, их повреждение и уничтожение, созданы помехи движению транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования, а так же угроза безопасности и жизни граждан.

Не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, площадей, парков и других общественных мест отходами жизнедеятельности крупного, мелкого рогатого скота и лошадьми. Загрязнения животными экскрементами указанных мест немедленно устраняются его владельцем.

Собственники, которые содержат крупный, мелкий рогатый скот, лошадей и домашнюю птицу на территории МО «Ундоровское сельское поселение», в целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения продуктами жизнедеятельности животных, профилактики и борьбы с инфекционными болезнями животных, а также болезнями, общими для человека и животных, обязаны обеспечить содержание и уход за животными в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

**(п.п.2.7.1. дополнен решением СД от 02.03.2021 №5 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

### **2.8. Объекты художественного оформления территории**

Объекты художественного оформления территории (щитовые установки, электронные табло, вывески, витрины, маркизы, перетяжки и т.п.) должны содержаться в чистоте их собственниками.

Объекты художественного оформления территории:

- 1) не могут размещаться ниже 5 м над полосой движения;
- 2) не могут размещаться сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня, ближе 3 м от бровки земляного полотна дороги;
- 3) не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной

уборки улиц и тротуаров.

Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

Запрещаются наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений.

Удаление самовольно размещённых объявлений и других информационных сообщений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других) осуществляется собственниками указанных объектов.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Ундоровского поселения производятся в сроки, установленные администрацией Ундоровского поселения.

## **2.9. Архитектурно-художественное освещение**

На территории Ундоровского поселения для формирования художественно выразительной визуальной среды в тёмное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путём наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

## **2.10. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций**

Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится **в течение 3 дней** с момента их выявления.

Рекламные конструкции и средства размещения информации, установленные на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

## **2.11. Кондиционеры и антенны**

Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на

архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

### **2.12. Наземные части сооружений и коммуникаций**

Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации:

1) обеспечивают надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций;

2) принимают необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, решёток дождеприёмных колодцев, траншей подземных инженерных сетей;

3) принимают необходимые меры по недопущению отсутствия наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопроводы, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций, их эксплуатирующими. Извлечение осадков из смотровых и дождеприёмных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими указанные сооружения.

## **3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

### **3.1. Уборка территории Ундоровского поселения**

3.1.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией Ундоровского поселения в соответствии с установленными полномочиями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Ундоровского поселения.

3.1.2. Собственники и иные пользователи наземных частей сооружений, наружных инженерных сетей обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

3.1.3. На территориях поселений запрещается накапливать и размещать отходы в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, а при необходимости рекультивация территорий свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечивать содержание отведённой и прилегающей территорий в соответствии с подпунктом 3.1.1 настоящего подраздела.

3.1.4. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.1.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами лица, ответственные за уборку соответствующих территорий согласно подпункту 3.1.1 настоящего подраздела, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

3.1.6. Уборка территории Ундровского поселения на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 07 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня.

3.1.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях Ундровского поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.1.8. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений с территорий вдоль основных улиц и магистралей производится в течение рабочего дня, с улиц второстепенного значения и придомовых территорий в течение суток.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются **в течение семи суток** на основных улицах и магистралях Ундровского поселения и **в течение десяти суток** - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - **в течение 6 часов** с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смёта на площадках для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов.

3.1.9. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);

очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учётом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

очистку контейнеров, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в тёплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

ежедневную уборку территории (мойку, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утверждённым графикам.

3.1.10. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

~~Требования к строительному производству, организации строительных работ и отдельным видам строительных работ, предъявляются в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.3.1384-03) утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача России от 11.06.2003 № 141.абз. утратил силу с \_\_\_\_\_~~

3.1.11. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоёмов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления Ундоровского поселения;

работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории Ундоровского поселения, которые производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления администрации Ундоровского поселения.

3.1.12. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в

объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

3.1.13. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений, утверждённой приказом Министерства транспорта России от 16.11.2012 № 402.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.1.14. Администрация Ундоровского поселения привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Ундоровского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Ундоровского поселения осуществляется на основании постановления администрации Ундоровского поселения.

## **3.2. Уборка территории Ундоровского поселения в зимний период**

3.2.1. В соответствии с климатическими условиями период зимней уборки территории Ундоровского поселения устанавливается с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению администрации Ундоровского поселения.

3.2.2. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований. Эти работы должны производиться утром до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

3.2.3. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях и скверах с обязательной последующей вывозкой.

3.2.4. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места, определённые администрацией Ундоровского поселения.

3.2.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами;  
сгребание и подметание снега;

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов зданий, выездов из дворов и т.п.

3.2.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

удаление снега (вывоз);

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.2.7. Требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, улиц и дорог Ундоровского поселения, применяются в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации утверждённому постановлением Государственного комитета Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 11.10.1993 года № 221 (далее - ГОСТ Р 50597-93).

Обработка дорожных покрытий противогололёдными материалами производится в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, утверждёнными распоряжением Федерального дорожного агентства

Министерства транспорта Российской Федерации от 01.02.2008 № 44-Р «Об издании и применении ОДМ «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега».

3.2.8. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, ликвидируется лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей. Сколотый лёд вывозится в места складирования снега, определённые администрацией Ундровского поселения.

3.2.9. Технологическая операция подметания снега предусматривает выполнение следующих требований:

механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне более 3 см.;

при длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются постоянно;

при непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах;

после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

Технологическая операция формирования снежных валов состоит в том, что снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

3.2.10. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков предусматривает вывоз снега с улиц и проездов в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (административных зданий, рынков, гостиниц, вокзалов и т.д.), въездов на территорию лечебных учреждений и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;

окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с графиком очерёдности.

3.2.11. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складировать на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зелёных насаждений.

3.2.12. Снег, очищаемый с дорожек и аллей парков, садов и скверов, складировать на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов.

3.2.13. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2 м. и в количестве, достаточном для прохода пешеходов;

расчистка или погрузка снежного вала на остановках на ширину не менее длины одного транспортного средства, а на пешеходных дорожках - на ширину перехода;

расчистка или погрузка снежного вала на перекрёстках и въездах во дворы.

3.2.14. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала. Очерёдность вывоза снега с уличных магистралей определяется категорией улицы.

3.2.15. Выполнение зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвигка и подметание снега) осуществляется с периодичностью, указанной в таблице 1.

**Таблица 1**

Класс тротуара	Периодичность, часов, при температуре воздуха градусов по Цельсию	
	Ниже - 2°С	Выше - 2°С
1	Через 3 часа	Через 1,5 часа



2	Через 2 часа	Через 1 час
3	Через 1 час	Через 0,5 часа

3.2.16. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу.

Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бордюрному камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

На тротуарах шириной более 6 м, отделённых газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах 1 и 2 классов не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

Собираемый снег допускается складировать на газонах и свободных территориях при обеспечении сохранения зелёных насаждений.

3.2.17. Участки тротуаров, покрытые уплотнённым снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скальвателями-рыхлителями уплотнённого снега. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

3.2.18. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий тротуаров пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/кв. м при помощи распределителей.

Время проведения обработки дорожных покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 часа с момента обнаружения образования зимней скользкости.

3.2.19. Для предотвращения падения снега и сосулек с крыш нежилых зданий крыши должны регулярно очищаться с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, вывесок и т.п. Сброшенные с крыш снег и лёд по окончании сбрасывания должны немедленно убираться.

3.2.20. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

очистку верха бордюрного камня для прохождения снегопогрузчика;

зачистку территории до бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снежного вала;

при наступлении оттепели немедленную и постоянную расчистку решёток дождеприёмников дождевой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

3.2.21. При производстве зимней уборки запрещаются:

сброс или складирование снега на проезжей части дорог;

выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов.

### **3.3. Уборка территории в Ундоровского поселения летний период**

3.3.1. В соответствии с климатическими условиями период летней уборки территорий устанавливается с 15 апреля по 15 октября включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению органа местного самоуправления.

3.3.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территории Ундоровского поселения и приводящих к

возникновению запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида территории Ундоровского поселения.

3.3.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;

зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (пыли, песка) на свалку твёрдых коммунальных отходов;

промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети; очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление отходов.

3.3.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

подметание проезжей части дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий; мойку и поливку проезжей части дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий;

уборку загрязнений с газонов, в парках, садах, скверах; вывоз смёта (отходов, пыли, песка), загрязнений, листвы на свалку твёрдых коммунальных отходов.

3.3.5. Подметание производится в следующие сроки:

проезжей части дорог - круглосуточно, по мере накопления загрязнений; тротуаров - ежедневно до 06 часов утра и далее по мере накопления загрязнений;

дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно до 07 часов утра и далее по мере необходимости.

3.3.6. Мойке подвергается вся ширина проезжей части дорог, площадей в ночное время (с 22 часов до 06 часов утра).

В дневное время мойка производится только в случае необходимости.

3.3.7. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

с целью улучшения микроклимата в жаркую погоду (при температуре воздуха выше 25°C);

с целью снижения запылённости, а также в сухую погоду по мере необходимости.

3.3.8. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости.

Периодичность выполнения летних уборочных работ зависит от интенсивности движения по тротуару и указана в таблице 2.

**Таблица 2**

<b>Класс тротуара</b>	<b>Периодичность выполнения уборочных работ</b>
1	Один раз в двое суток
2	Один раз в сутки
3	Два раза в сутки

3.3.9. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к автомобильным дорогам в границах Ундоровского поселения, производится регулярно.

3.3.10. Уборка газонов, парков, садов, скверов, бульваров производится постоянно.

Дорожки и площадки парков, садов, скверов, бульваров должны быть очищены от отходов, листьев и других видимых загрязнений.

3.3.11. Удаление смёта (отходов, пыли, песка) из прилотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смёта в самосвалы и вывозом на свалку твёрдых коммунальных отходов.

3.3.12. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решётки дождеприёмных колодцев должны постоянно очищаться от смёта (отходов, пыли, песка), листьев и других загрязнений.

3.3.13. Очистка от отходов урн производится систематически по мере их наполнения, а мойка - по мере их загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

Указанные отходы выносятся в контейнеры для сбора коммунальных отходов или грузятся в спецтранспорт.

3.3.14. Во время листопада на территориях газонов, парков, садов, скверов, бульваров обязательна ежедневная уборка листьев.

3.3.15. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать: ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением смёта (отходов, пыли, песка); содержание в постоянной чистоте решёток колодцев дождевой канализации.

3.3.16. При производстве летней уборки запрещаются:

сбрасывание смёта (отходов, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

сбрасывание отходов, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

вывоз смёта (отходов, пыли, песка) в не отведённые для этого места;

выбивание струёй воды смёта (отходов, пыли, песка) на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

#### **3.4. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе элементов обустройства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений**

3.4.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются их собственниками либо организацией, с которой заключён договор на их обслуживание.

3.4.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселений запрещены:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

перегон по улицам населённых пунктов, имеющим твёрдое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в Ундровском поселении (за исключением автомобильных

дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с уполномоченным органом в соответствии с планом капитальных вложений.

Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с уполномоченным органом.

При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающей с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляются указанными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счёт.

Дорожные покрытия должны быть спроектированы с учётом действующих строительных норм и правил, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, ухабов и углублений, с исправными водостоками.

**Признан утратившим силу решением СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно (в течение суток с момента обнаружения).

Работы, связанные с разрытием грунта, временным нарушением благоустройства территорий поселений, производятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области и муниципальными правовыми актами Ундоровского поселения, регламентирующими проведение работ, связанных с разрытием грунта, временным нарушением благоустройства территорий, а также выполнение строительных и ремонтных работ

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа теми хозяйствующими субъектами, за которыми закреплены эти территории:

на первом этапе - производится уборка немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта;

на втором этапе - производится уборка в течение 24 часов производится вывоз упавших предметов в установленные места.

### **3.5. Элементы озеленения.**

3.5.1. При проектировании озеленения учитываются:

минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений;

размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений;

ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения;

параметры и требования для сортировки посадочного материала.

3.5.2. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабое.

У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

3.5.3. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых- насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям:

- саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью;

- на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями;

- компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала;

- деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета "дерево за дерево" по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

3.5.4. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящими Правилами благоустройства. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников, в населенных пунктах Ундоровского поселения, выдается Администрацией Ундоровского поселения в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку зеленых насаждений на территории Ундоровского поселения, утвержденного постановлением администрации Ундоровского поселения.

3.5.5. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории Ундоровского поселения, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации - Ульяновской области, в частной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5.6. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;

- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормам и правилам;

реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

проведения рубок ухода.

3.5.7. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая сноса зеленых насаждений в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в орган местного самоуправления, для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на снос в данном случае оформляется в срок не более 3 дней.

При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по сносу, пересадке, обрезке деревьев, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы и (или) лиц, обратившихся за разрешением.

3.5.8. Порядок определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) устанавливается постановлением администрации Ундоровского поселения.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений не взыскивается в случаях сноса или обрезки аварийно опасных, больных, сухостойных, «карантинных» (заносных и иных растений, агрессивных по отношению местной флоре и (или) фауне, ухудшающих условия среды обитания людей) либо произрастающих с отклонением от норм и правил озеленения, градостроительства, охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в случаях нахождения зелёных насаждений на территориях, резервируемых в установленном порядке для застройки.

**(ч. 3.5. в редакции решения СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

#### **4. Порядок организации благоустройства территории Ундоровского поселения**

4.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории Ундоровского поселения.

Организация уборки территории Ундоровского поселения осуществляется администрация Ундоровского поселения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Ундоровского поселения.

4.2. Благоустройство территории Ундоровского поселения заключается в

проведении мероприятий, обеспечивающих:

размещение контейнерных площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, а также проведение мероприятий обеспечивающих соблюдение Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

очистку улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

выполнение работ по содержанию территории Ундоровского поселения в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации;

уборку, подметание территории Ундоровского поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололёдными препаратами, очистку от отходов родников, ручьёв, канав, лотков, ливневой канализации и иных водных объектов;

озеленение территории Ундоровского поселения.

4.3. Содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объёме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счёт собственных средств.

Содержание и уборку земельных участков обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым земельные участки принадлежат на соответствующем праве, в объёме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций по уборке за счёт собственных средств.

4.4. Физические и юридические лица организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории Ундоровского поселения по согласованию с администрацией Ундоровского поселения;

участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органа местного самоуправления Ундоровского поселения вопросов организации благоустройства;

участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Ундоровского поселения.

4.5. На территории Ундоровского поселения **запрещается**:

сброс, складирование, размещение отходов, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведённых для этого мест;

перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, лёгкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаяющим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

размещение механического транспортного средства (прицепа к нему) на газоне, детской или спортивной площадке, а равно в границах территории аллеи, бульвара, парка, сада или сквера, находящейся за пределами обустроенной или приспособленной и используемой для движения людей и (или) транспортных средств полосы земли или поверхности искусственного сооружения, если это действие не связано с

осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих объектов или территорий, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения и не содержит признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

торговля в неустановленных местах;

самовольная установка временных нестационарных объектов;

стоянка разукомплектованных транспортных средств (вышедших из строя) независимо от места их расположения, кроме специально отведённых для стоянки мест;

разлив (слив) жидких коммунальных и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

сброс снега и отходов в дождеприёмные колодцы ливневой канализации;

складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

Кроме того, на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов индивидуальных жилых домов **запрещается:**

складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения, за исключением временного хранения на период их разработки (разбора) **в течение 15-20** календарных дней;

устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили;

сваливать бытовые, дворовые, строительные отходы, золу, пищевые отходы;

засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

осуществлять безнадзорный выгул крупного рогатого скота и птицы за пределами отведённой территории;

осуществлять передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

**(абз.22-44 признаны утратившими силу решением СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

#### **4.6. Границы прилегающей территории.**

**(ч.4.6. дополнена решением Совета депутатов от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

4.6.1. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке (далее – земельные участки), к которым прилегают территории общего пользования, либо от контура зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, не образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегают территории общего пользования (далее также –



здания, строения, сооружения).

Определение границ прилегающих территорий осуществляется с учетом следующих требований:

1) граница прилегающей территории определяется применительно к каждому зданию, строению, сооружению или земельному участку;

2) пересечение границ прилегающих территорий или наложение границ прилегающих территорий на границы других прилегающих территорий не допускается;

3) в границы прилегающей территории не включаются территории, занимаемые линейными объектами.

4.6.2. Границы прилегающей территории определяются на основании сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на расстоянии, не превышающем 10 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 30 метров от контура здания, строения, сооружения, если иное не установлено статьей 3 Закона Ульяновской области №164-ЗО от 21.12.2018 «О порядке определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий».

4.6.3. В случае определения границ прилегающих территорий применительно к смежным зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам указанные границы определяются на равном удалении от контуров соответствующих зданий, строений, сооружений и границ земельных участков.

4.6.5. Особенности определения границ прилегающих территорий применительно к отдельным зданиям, строениям, сооружениям или земельным участкам.

Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии, не превышающем 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура здания, являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.

Границы прилегающей территории применительно к торговому, торгово-развлекательному объекту или объекту общественного питания в зависимости от площади соответствующего объекта определяются:

1) на расстоянии, не превышающем 10 метров от контура нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке;

2) на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 25 метров от его контура, - если площадь объекта составляет не более 500 кв. метров;

3) на расстоянии, не превышающем 30 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 50 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 500, но не более 1000 кв. метров;

4) на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 80 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 1000, но не более 3000 кв. метров;

5) на расстоянии, не превышающем 75 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 100 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 3000 кв. метров.

4.6.6. Границы прилегающей территории применительно к зданию, строению, сооружению, являющемуся объектом спорта, определяются на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура соответствующего здания, строения, сооружения.

4.6.7. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, определяются на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ такого земельного участка.

4.6.8. Границы прилегающей территории применительно к трансформаторной или электрической подстанции определяются на расстоянии, не превышающем 7 метров от границ земельного участка, на котором она расположена, либо на расстоянии, не превышающем 10 метров от ее контура.

4.6.9. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ такого земельного участка.

4.6.10. Границы прилегающей территории применительно к автомобильной дороге определяются в границах полосы отвода данной автомобильной дороги.

4.6.11. Границы прилегающей территории применительно к железнодорожным путям, железнодорожным станциям, водоотводным и укрепительным устройствам, защитным полосам лесов вдоль железнодорожных путей, линиям связи, устройствам электроснабжения, производственным и иным зданиям, строениям, сооружениям, устройствам и другим объектам железнодорожного транспорта определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

**Абз.22-44 признаны утратившими силу решением СД от 06.11.2019 №41 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»)**

## **5. Ответственность за нарушение правил благоустройства на территории Ундоровского поселения**

5.1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами несут ответственность, установленную законодательством.

5.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причинённый ими вред.