



А ОН НЕ ПОСТАВЛЕН НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ И НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО НА НЕГО?

С целью развития индивидуального жилищного строительства Правительством Ульяновской области принято решение оказать помощь жителям региона по постановке на кадастровый учёт индивидуальных жилых домов (ИЖД), построенных населением*

До 1 декабря 2022 года установлена льготная стоимость проведения кадастровых работ по постановке ИЖД на кадастровый учёт.

Площадь ИЖД до 100 кв.м. – 1 000 рублей, площадь ИЖД от 100 до 250 кв.м - 1 600 рублей.

Как воспользоваться льготой?

№ 1



Подготовить правоустанавливающие документы на земельный участок:

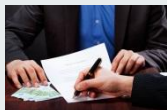
- Выписка из ЕГРН на земельный участок на котором расположен ИЖД
- В случае если земельный участок не стоит на кадастровом учёте, но имеется государственный акт, необходимо обратиться в ближайшее МФЦ с заявлением о внесении в реестр ранее учтённых объектов недвижимости, после постановки на кадастровый учёт земельного участка, получаете выписку из ЕГРН .
- документы БТИ или Росреестра (если есть в наличии)
- фото фасада ИЖД

№ 2



Обратиться в администрацию района для оформления заявления на выполнение работ и приложить пакет документов

№ 3



С Вами созвонится по телефону специалист БТИ и пригласит заключить договор с АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области» и оплатить услуги за проведение кадастровых работ.

№ 4



Организовать допуск кадастрового инженера для проведения работ

№ 5



Получить CD диск с результатами работ кадастрового инженера (технический план на ИЖД), оплатить госпошлину и сдать CD диск в ближайшее МФЦ для постановки на кадастровый учёт и регистрации права.

* - Жилых домов, построенных населением, за последние 10 лет